ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO**	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	1/sept/2019

1. Fecha de Expedición:	10 de mayo de 2022
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Calle 70 y Calle 72K entre Carrera 28B3 y Carrera 28D
4. Comuna:	13
5. Barrio:	El Pondaje
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Corporación Autónoma Regional CVC
8. Nombre Equipamiento:	Centro de Emprendimiento Cultural - Sede Comunal - CAI El Pondaje - Santuario Jesús de La Divina Misericordia
9. Número Predial:	P025100010001
10. Número Predial Nacional:	760010100139800210001300000001
11. Código Único:	N/R
12. Clase de Inmueble:	Terreno y Construcción
13. Tipo de Bien:	Zona Verde
14. Tipo de uso:	Equipamiento Colectivo
15. Nombre área cedida/vendida:	Zonas Verdes

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Corporación Autónoma Regional CVC		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali – Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	1712	Fecha (aaaa-mm-dd)	1982-06-22
20. Oficina de expedición:	Notaria	5 de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-134490		
22. Fecha de registro M.I:	1982-07-28		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	Centro de Emprendimiento Cultural - Sede Comunal - CAI El Pondaje - Santuario Jesús de La Divina Misericordia

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

24. Organismo Responsable:	Secretaria de Cultura - Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana - Secretaria de Seguridad y Justicia - UAEGBS		
25. Nombre ocupante:	CAI El Pondaje Arquidiócesis de Cali		
26. Modalidad de contrato:	Comodato		
27. Número de contrato:	4181.010.26.1.266 4181.010.26.1.480		
28. Fecha inicial:	2020-09-18 2022-01-27	Fecha final:	2025-09-18 2027-12-31
29. Estado del contrato:	Vigente		
30. Área entregada:	542,96 m² 1.777,65 m²		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT.

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.
Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la Constitución Política Colombiana, todos los bienes de uso público del Estado "son inalienables, inembargables e imprescriptibles"

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del Municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Municipio de Santiago de Cali.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Nota: Este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios

Proyectó y elaboró: Linda Stella Grajales R. Contratista

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.